

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Tom 1/3**

NAZWA INWESTYCJI:

---

***„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej  
w Warkałach”***

INWESTOR:

---



**Gmina Jonkowo**  
**ul. Klonowa 2**  
**11-042 Jonkowo**

ADRES INWESTYCJI:

---

**INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA JEST NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO  
W POWIECIE OLSZTYŃSKIM NA TERENIE GMINY JONKOWO W MIEJSCOWOŚCI WARKAŁY**

*Zestawienie działek na których będzie realizowana inwestycja:*

*Jednostka ewidencyjna: 281407\_2.0018 Warkały*

*Nr działek: 92/35, 92/32, 92/53, 78, 92/51, 92/27, 92/26, 107/35, 107/5*

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV - DROGI, XXVI – SIECI ELEKTROENERGETYCZNE**

---

PROJEKTANCI:

Branża:	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Miroslaw Piotrowski	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. bud. nr 134/90/OL	
Projektant branży elektroenergetycznej	mgr inż. Krzysztof Nakonieczny	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne upr. bud. nr 08/01/OL	

SPRAWDZAJĄCY:

Branża:	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Kozak	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg upr. bud. nr 262/94/OL	
Sprawdzający branży elektroenergetycznej	mgr inż. Krzysztof Karowiec	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne upr. bud. nr WAM/0046/PWOE/08	

---

Olsztyn, maj 2023r.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Milej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Tom</b>	<b>Element opracowania</b>
1	Projekt Zagospodarowania Terenu
2	Projekt Architektoniczno – Budowlany
3	Załączniki projektu budowlanego

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**SPIS TREŚCI**

<b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI .....</b>	<b>5</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
1.2. INWESTOR .....	5
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	5
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
1.5. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	5
1.6. CEL I ZAKRES INWESTYCJI .....	5
1.7. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	6
<b>2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>6</b>
2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
2.2. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	7
2.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ .....	7
2.4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI DRÓG OSIEDLOWYCH .....	7
2.5. RUCH DROGOWY .....	7
<i>Warunki ruchu drogowego</i> .....	7
2.6. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ DRÓG PUBLICZNYCH .....	7
2.7. OBIEKTY INŻYNIERSKIE .....	7
2.8. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI .....	8
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>8</b>
INFORMACJE OGÓLNE .....	8
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM .....	8
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	8
3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	8
3.3.1. <i>Parametry projektowanych dróg osiedlowych</i> .....	8
3.3.2. <i>Skrzyżowania</i> .....	9
3.3.3. <i>Roboty ziemne</i> .....	9
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	9
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	9
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	10
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>10</b>
<b>5. INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>11</b>
5.1. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU ....	11
5.2. INFORMACJA CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	13
5.3. OKREŚLENIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	13
5.4. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI .....	13
<b>6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ .....</b>	<b>14</b>
<b>7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>14</b>
<b>8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>14</b>
<b>9. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>15</b>

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

<b>10.</b>	<b>KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>	<b>16</b>
<b>11.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>26</b>

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Opracowanie niniejsze jest projektem budowlanym dla inwestycji pod nazwą:  
**„Przebudowa dróg osiedlowych na terenie Gminy Jonkowo – ul. Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”.**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę nawierzchni następujących ulic w Warkałach:

- ulica Miła
- ulica Pogodna
- ulica Radosna

Całkowita długość dróg objętych przebudową wynosi 660,83m.

Drogi objęte przebudową są to drogi gminne wewnętrzne (nie są drogami publicznymi).

#### **1.2. Inwestor**

Inwestorem jest Gmina Jonkowo z siedzibą w Jonkowie przy ul. Klonowej 2.

#### **1.3. Jednostka projektowa**

Dokumentację projektową opracowuje firma Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski z siedzibą w Olsztynie przy ul. Gębika 81/3.

#### **1.4. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa nr 1/2021 zawarta w dn. 14.04.2021r. w Jonkowie pomiędzy Gminą Jonkowo z siedzibą w Jonkowie przy ulicy Klonowej 2 a firmą Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski z siedzibą w Olsztynie przy ul. Gębika 81/3.

#### **1.5. Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, na terenie Gminy Jonkowo, w miejscowości Warkały.

#### **1.6. Cel i zakres inwestycji**

Celem inwestycji przebudowa nawierzchni ulic osiedlowych poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej.

Dokumentację niniejszą stworzono celem uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą:  
**„Przebudowa dróg osiedlowych na terenie Gminy Jonkowo – ul. Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”.**

W ramach inwestycji przewidywana jest przebudowa nawierzchni dróg osiedlowych.

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**Zakres robót objętych niniejszym projektem obejmuje:**

- wykonanie nawierzchni bitumicznej dróg osiedlowych na długości 660,83m,
- przebudowę skrzyżowań poszczególnych dróg osiedlowych,
- wykonanie nawierzchni poboczy z kruszywa,
- przebudowę kolizji linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych SN 15 kV oraz nN 0,4 kV

**1.7. Materiały wyjściowe**

- Mapa do celów projektowych opracowana przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne „GEOJAN” ul. Księcia Witolda 11 10-067 Olsztyn, 2022r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały (Uchwała Nr XLIX/296/2010 z dnia 15 października 2010r.),
- Decyzja nr 45/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie nawierzchni ulicy Pogodnej, Miłej i Radosnej na działkach nr 92/32, 92/35, 92/53 i 78 w obrębie Warkały gmina Jonkowo,
- Decyzja nr 24/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii energetycznej napowietrznej SN w zakresie zmiany lokalizacji słupów energetycznych na częściach działek o nr ew. 92/26, 92/27, 92/51, 92/53 oraz 92/32 w obrębie Warkały, gmina Jonkowo,
- Wizja lokalna w terenie, kwiecień 2021r.;
- Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.;
- Uzyskane wytyczne/opinie/uzgodnienia instytucji;
- Inne obowiązujące normy i wytyczne z zakresu budownictwa drogowego i branżowego
- Warunki przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA.

**2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**2.1. Zagospodarowanie terenu**

Drogi objęte zakresem przebudowy stanowią sieć dróg na osiedlu mieszkaniowym w Warkałach. Przebiegają w terenie zabudowanym. Po obydwu stronach dróg znajdują się działki na których znajdują się budynki mieszkalne lub działki puste przeznaczone pod budynki mieszkalne. Większość z działek jest zagospodarowana i ogrodzona z bramami wjazdowymi. Przy niektórych bramach wykonana są umocniona nawierzchnia zjazdu. Nawierzchni dróg w stanie istniejącym wykonana jest z kruszywa. Szerokość nawierzchni z kruszywa wynosi od 3,0m do 3,5m. Istniejąca nawierzchnia z kruszywa nie jest wyrównana. Występują liczne nierówności, zagłębienia, koleiny. Materiał z istniejącej nawierzchni z kruszywa może być wykorzystany do wykonania podbudowy pod projektowaną nawierzchnię bitumiczną dróg.

W związku z projektowaną wymianą nawierzchni drogowej na istniejących ulicach Miła, Pogodna, Radosna w Warkałach, zachodzi konieczność przebudowy istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV oraz istniejącej kablowej sieci energetycznej nN 0,4 kV.

Na przedmiotowym odcinku znajduje się słupowa stacja transformatorowa „O-1171 Warkały Osiedle 2”, zasilona z napowietrznej linii SN 15 kV nr 4703-1905/01 typu 3xAAsXSn35mm<sup>2</sup>. Wzdłuż ulic przebiegają napowietrzne linie SN 15 kV nr 4703-19 wraz z odgałęzieniem nr 4703-1903 oraz napowietrzne i kablowe linie niskiego napięcia nN 0,4 kV zasilające okoliczne budynki oraz oświetlenie uliczne. Sieć elektroenergetyczna nN 0,4 kV zasilana jest z stacji transformatorowej „O-1171 Warkały Osiedle 2”.

## **2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna**

Projektowane drogi stanowią sieć ulic obsługujących ruchu wewnętrzny na osiedlu mieszkaniowym. Po obydwu stronach dróg występuje zabudowa mieszkaniowa. W pasie drogowym występuje następująca istniejąca infrastruktura techniczna:

- napowietrzne linie energetyczne
- kablowe linie energetyczne
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna kablowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

## **2.3. Istniejąca zieleń**

Zieleń w postaci drzew i krzewów nie występuje w pasie terenu przeznaczonego pod przebudowę nawierzchni ulic. Występuje zieleń na terenach prywatnych za ogrodzeniami poszczególnych posesji. Na niektórych odcinkach ulic występują krzewy w pasie ulic bezpośrednio przy ogrodzeniu. Nie kolidują one z projektowanym zakresem wykonania nawierzchni bitumicznej ulic.

## **2.4. Charakterystyka istniejącej nawierzchni dróg osiedlowych**

W stanie obecnym nawierzchnia dróg osiedlowych wykonana jest z kruszywa. Szerokość wykonanej nawierzchni waha się od 3,0m do 3,5m. Stan istniejącej nawierzchni jest niezadawalający. Występują nierówności podłużne i poprzeczne. Na nawierzchni tworzą się zastoiska wody opadowej. Nośność istniejącej nawierzchni została zinwentaryzowana na podstawie wykonanych badań modułu dynamicznego.

## **2.5. Ruch drogowy**

### **Warunki ruchu drogowego**

Drogi objęte przebudową stanowią sieć ulic osiedlowych. Ruch drogowy jest niewielki. Główną kategorią pojazdów poruszających się po drogach osiedlowych są samochody osobowe i dostawcze. Zakłada się wykonanie konstrukcji nawierzchni na kategorię ruchu KR2.

## **2.6. Powiązania komunikacyjne z istniejącą siecią dróg publicznych**

Sieć projektowanych dróg osiedlowych połączona jest z drogą wojewódzką nr 527. Skrzyżowania nie wchodzi w zakres dokumentacji projektowej. Skrzyżowania przebudowane są w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta-Olsztyn.

## **2.7. Obiekty inżynierskie**

Na projektowanych odcinkach dróg osiedlowych nie występują obiekty inżynierskie.

## **2.8. Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Przewidywana jest rozbiórka istniejącej nawierzchni dróg z kruszywa. Kruszywo pochodzące z rozbiórki będzie wykorzystane do wykonania podbudowy pod warstwy bitumiczne nowej nawierzchni.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **Informacje ogólne**

W stanie obecnym przebieg dróg osiedlowych jest już wyznaczony. Istnieje nawierzchnia dróg wykonana z kruszywa. Projektowany przebieg dróg pokrywa się w znacznym stopniu z wykonaną nawierzchnią z kruszywa. Wprowadzone korekty przebiegu dróg na niektórych ich odcinkach wynikają z odsunięcia projektowanej nawierzchni od istniejących sieci (kabli energetycznych, sieci gazowej, kabli telekomunikacyjnych).

Teren na którym projektowana jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały (Uchwała Nr XLIX/296/2010 z dnia 15 października 2010r.) obejmuje teren na wschód od ulicy Miłej.

Na przebudowę nawierzchni ulic zostały wydane warunki zabudowy (decyzja nr 45/2021 z dnia 07 lipca 2021r.).

Na przebudowę linii energetycznej SN w zakresie lokalizacji słupów została wydana decyzja nr 24/2022 z dnia 19 października 2022r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

W związku z projektowaną wymianą nawierzchni drogowej na istniejących ulicach Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach, zachodzi konieczność przebudowy istniejącej linii napowietrznej SN 15kV poprzez ustawienie nowych słupów na żerdziach wirowanych. Ponadto konieczna jest przebudowa kablowych linii energetycznych nN 0,4kV kolidujących z nawierzchnią projektowanej drogi.

Na początkowym odcinku ulicy Pogodnej należy przełożyć odcinki istniejącego kabla telekomunikacyjnego (zgodnie z uzgodnieniem branżowym według odrębnego opracowania projektowego).

### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Projektowana inwestycja polegająca na wykonaniu nawierzchni dróg nie powoduje powstania ścieków wymagających odprowadzania i oczyszczania.

### **3.3. Projektowany układ komunikacyjny**

#### **3.3.1. Parametry projektowanych dróg osiedlowych**

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni dróg osiedlowych przy założeniu następujących parametrów:



---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Milej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

Parametry projektowanych odcinków dróg osiedlowych:

<b>Parametr techniczny</b>	<b>Wielkość</b>
Klasa techniczna dróg	drogi wewnętrzne
Prędkość projektowa	V <sub>p</sub> = 30 km/h
Kategoria obciążenia ruchem	KR 2
Przekrój poprzeczny	1x2
Szerokość nawierzchni	3.50m
Szerokość nawierzchni w rejonie skrzyżowań	5.00m
Szerokość poboczy umocnionych kruszywem	0.75 m
Długość dróg	ok. 670m

Głównym założeniem projektu jest poprawa stanu technicznego istniejących nawierzchni dróg osiedlowych.

### **3.3.2. Skrzyżowania**

Skrzyżowania poszczególnych dróg osiedlowych zostały zaprojektowane jako skrzyżowania zwykłe. Na odcinkach dojazdowych do skrzyżowań nawierzchni dróg została poszerzona do 5,0m.

### **3.3.3. Roboty ziemne**

Roboty ziemne związane z wykonaniem nawierzchni dróg osiedlowych będą związane z wybraniem istniejącego kruszywa, które obecnie stanowi nawierzchnię dróg. Kruszywo po odpowiednim doziarnieniu będzie stanowić materiał do wykonania podbudowy zasadniczej pod warstwy bitumiczne nawierzchni dróg. Ponadto po wykonaniu nawierzchni dróg oraz poboczy należy wyrównać teren w pasie drogowym zlokalizowanym pomiędzy istniejącymi ogrodzeniami działek lub granicą pasa drogowego, a krawędzią poboczy.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Drogi objęte przebudową są to drogi gminne wewnętrzne (nie są drogami publicznymi).

Sieć projektowanych dróg osiedlowych połączona jest z drogą wojewódzką nr 527. Skrzyżowania nie wchodzą w zakres dokumentacji projektowej.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

**3.5.1.** Zakładana jest przebudowa linii napowietrznej SN 15 kV nr 4703-19 pomiędzy istniejącymi słupami nr 18 do słupa nr 21 (oba stanowiska podlegają wymianie) z przewodami „gołymi”, wraz z odgałęzieniem linii napowietrznej SN kV nr 4703-1903 od słupa nr 18 do słupa nr 1 włącznie na przewody niepełnoizolowane typu BLL-T 50 mm<sup>2</sup> oraz na słupy na żerdziach wirowanych typu E.

**3.5.2.** W zakresie przebudowy kablowych linii elektroenergetycznych nN 0,4 kV kolidującej z terenem budowy drogi gminnej oraz w nawiązaniu do wydanych warunków przebudowy sieci należy wykonać następujące zmiany:

- Obwód nr 1171-01/04 – Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV typu NA2XY 4x50 mm<sup>2</sup>, relacji od proj. mufy nN do istn. złącza kablowego nN SL/Warkały dz. nr 92/46, 47 o długości L= 35/40 m;
- Obwód nr 1171-01/06 – korekta trasy zgodna z planem zagospodarowania terenu na odcinku o długości L= 6 m;
- Obwód nr 1171-0101/01 – korekta trasy zgodna z planem zagospodarowania terenu na odcinku o długości L= 36 m;
- Obwód nr 1171-02 – korekta trasy zgodna z planem zagospodarowania terenu na odcinku o długości L= 28 m;
- Obwód nr 1171-03 – korekta trasy zgodna z planem zagospodarowania terenu na odcinku o długości L= 17 m;
- Obwód nr 1171-04 – korekta trasy zgodna z planem zagospodarowania terenu na odcinku o długości L= 26 m;

**3.5.3.** Na początkowym odcinku ulicy Pogodnej należy przełożyć odcinki istniejącego kabla telekomunikacyjnego (zgodnie z uzgodnieniem branżowym według odrębnego opracowania projektowego).

**3.5.4.** Przewidywane jest także zabezpieczenie poprzecznych przejść pod projektowaną nawierzchnią dróg istniejących kabli energetycznych i telekomunikacyjnych poprzez założenie rur osłonowych zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Przebieg projektowanych dróg osiedlowych nie ulega zmianie. Projektowana nawierzchnia dróg mieści się w pasie drogowym i jest dostosowana do istniejącego ukształtowania terenu. W związku z wykonaniem nawierzchni dróg istniejące ukształtowanie terenu nie jest zmieniane. Pas drogowy posiada szerokość ok. 10,0m. Projektowana jest nawierzchnia dróg o szerokości 3,5m z poboczami o szerokości 0,75m umocnionymi kruszywem. Pozostałe pasy terenu po lewej i prawej stronie nawierzchni zostanie umocniona poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości 15cm i obsianie mieszkanką traw. Stanowiąc będą powierzchnię biologicznie czynną umożliwiającą retencję wody opadowej.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Powierzchnia pasa drogowego: ok. 5 510 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia projektowanej nawierzchni bitumicznej dróg: ok. 2 530 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zjazdów: ok. 195 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia projektowanych poboczy umocnionych kruszywem: ok. 650 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zieleni): ok. 2 055 m<sup>2</sup>,

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie budowlane częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałą część przedsięwzięcia polegającego na przebudowie nawierzchni ulic zostały wydane warunki zabudowy (decyzja nr 45/2021 z dnia 7 lipca 2021r.) zawierające następujące zapisy:

#### **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działki – nie dotyczy
- b) Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- c) Linia zabudowy – nie ustala się ze względu na charakter inwestycji
- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – nie dotyczy
- e) Wysokość głównej kalenicy – nie dotyczy
- f) Szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy
- g) Geometria dachu – nie dotyczy

#### Charakterystyka inwestycji:

- Powierzchnia nawierzchni ulic: około 2570m<sup>2</sup> – warunek spełniony
- Powierzchnia poboczy z kruszywa: około 650m<sup>2</sup> – warunek spełniony
- Długość przebudowywanych ulic: około 665m – warunek spełniony

#### Planowane jest wykonanie nawierzchni ulic o następujących parametrach:

- Szerokość nawierzchni – 3,5m – warunek spełniony
- Szerokość poboczy – 0,75m – warunek spełniony
- Szerokość nawierzchni na skrzyżowaniach i mijankach – 5,0m – warunek spełniony
- Ilość zjazdów - 30-35sztuk – warunek spełniony

#### **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a) obsługa komunikacyjna przebudowywanej drogi — bezpośrednio istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 527 (działka nr 115) na warunkach zarządcy drogi – warunek spełniony
- b) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną — nie dotyczy
- c) odprowadzenie wód opadowych — odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ulic – warunek spełniony

#### **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Mają zastosowanie wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. – warunek spełniony

**Została także wydana Decyzja Nr 24/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektów infrastruktury technicznej**

#### **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**

Linie elektroenergetyczne przesyłowa (kod PKOB:2214).

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**Rodzaj inwestycji:** przebudowa linii energetycznej SN w zakresie zmiany lokalizacji słupów energetycznych na częściach działek o nr ew. 92/26, 92/27, 92/51, 92/53 oraz 92/32 w obrębie Warkały, gmina Jonkowo.

**Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**

- a) Dopuszcza się przebudowę linii energetycznej napowietrznej SN w zakresie zmiany lokalizacji słupów energetycznych w związku z przebudową nawierzchni ulic Pogodnej, Miłej i Radosnej w Warkałach, w tym przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV polegającą na demontażu 2 sztuk słupów (po dwie odnogi) o długości 13,5 m. Projektowane są nowe słupy o żerdziach wirowanych typu E o minimalnej długości 13,5 m. Przewody linii napowietrznej projektuje się jako niepełnoizolowane – warunek spełniony
- b) Maksymalna długość projektowanej inwestycji: maks. 75,0 mb – warunek spełniony
- c) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji -warunek spełniony
- d) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci – warunek spełniony
- e) Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni lub pnia drzewa, a także w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w obrębie brył korzeniowych zaleca się stosowanie metod bezwykopowych – warunek spełniony
- f) Przejścia pod drogami należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali – warunek spełniony.

**Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- a) Odległość zabudowy od istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych powinna być zgodna z PN-76/E-05125 elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (zmiany biul. PKNM i J nr 1 — 2/79, poz. 2; nr 4/81, poz. 2; nr 4/81, poz. 29) – warunek spełniony
- b) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) – warunek spełniony
- c) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – warunek spełniony
- d) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno — budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z pot. zm.) – warunek spełniony
- e) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu — zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) – warunek spełniony
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – warunek spełniony
- g) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury

technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci – warunek spełniony.

#### **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) Warunki włączenia do istniejącej sieci elektroenergetycznej — na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny – warunek spełniony
- b) Dojazd do terenu inwestycji z drogi i działek, przez które przebiega projektowana inwestycja – warunek spełniony
- c) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn zm.) – warunek spełniony

#### **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. – warunek spełniony
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdu, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko – warunek spełniony
- c) Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości – warunek spełniony
- d) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich – warunek spełniony

#### **5.2. Informacja czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską.

#### **5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Wobec powyższego nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

#### **5.4. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz.U.2019r. poz. 1839). Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą. Uciążliwość inwestycji zawiera się w granicach nieruchomości (działki pasa drogowego). Projektowana przebudowa nawierzchni ulic z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię bitumiczną nie będzie stanowić zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników planowanego przedsięwzięcia.

## **6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ**

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej posesji graniczących z ulicami, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasów drogowych, bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Parametry dróg takie jak szerokość jezdni, pochylenie podłużne, nośność nawierzchni (min. 100 kN/oś) spełniają wymogi stawiane drogom pożarowym.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej, a poprzez budowę nowych nawierzchni jezdni i zapewnienie dostępu do wszystkich posesji przydrożnych bezwzględnie przyczynia się do ich poprawy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Z uwagi na mało skomplikowany charakter obiektu budowlanego i robót budowlanych nie określa się dodatkowych danych.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektów objętych zakresem niniejszego projektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowana nawierzchnia dróg osiedlowych.

Poniżej wskazano prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r.. poz. 460)

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**9. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3, art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* Dz.U. z 2021r. poz. 2351 projekt zagospodarowania terenu sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

*PROJEKTANCI:*

<b>Branża:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień i specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant branży drogowej</b>	<i>mgr inż. Mirosław Piotrowski</i>	<i>konstrukcyjno-inżynieryjna w zakresie dróg upr. bud. nr 134/90/OL</i>	
<b>Projektant branży elektroenergetycznej</b>	<i>mgr inż. Krzysztof Nakoneczny</i>	<i>sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne upr. bud. nr 08/01/OL</i>	

*SPRAWDZAJĄCY:*

<b>Branża:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień i specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<b>Sprawdzający branży drogowej</b>	<i>mgr inż. Krzysztof Kozak</i>	<i>konstrukcyjno-inżynieryjna w zakresie dróg upr. bud. nr 262/94/OL</i>	
<b>Sprawdzający branży elektroenergetycznej</b>	<i>mgr inż. Krzysztof Karowiec</i>	<i>sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne upr. bud. nr WAM/0046/PWOE/08</i>	

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**10. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
08140 (błędnie)

Olsztyn, dnia 1990-08-14.

Nr 134/90/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b  
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel/ka: **Mirosław PIOTROWSKI**

(imie i nazwisko)

**magister inżynier budownictwa**

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony/a: dnia **21 stycznia** 19**60** r. w **Mławie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno – inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **drog**

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-cc. Z. 2331, n. 1990



---

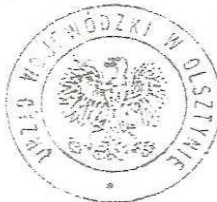
**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

Obywatel Mirosław Piotrowski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych przepustów.
2. W zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 3000.- zł.

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-IQV-A8Q-KMM \***

Pan Mirosław Piotrowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2068/01  
adres zamieszkania ul. Gębika 81/3, 10-691 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



*Usługi projektowe Mirosław Piotrowski*  
*10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516*

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**w Olsztynie**  
(pieczęć)

Olsztyn, dnia 25.11. 94 r.

Nr 262/94/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, § 7 3 b i § 13 ust. 1 pkt. 11t.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ust. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka Krzysztof Zbigniew K o z a k  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony/a) dnia 5 sierpnia 1960 r. w Polichnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie d r ó g

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” R-ce, z. 2530, n. 1000

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

P a n Krzysztof Zbigniew Kozak upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano  
opłatę skarbową  
w wys. 30 tys. zł.



Z up. WOJEWODY  
inż. Jacek Jeleńowski  
Z-...  
Wydział...  
Nadzw. budowlany

---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Milej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-862-BSX-1MQ \***

Pan Krzysztof Kozak o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1249/01  
adres zamieszkania ul. Rolna 88, 10-805 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



---

*Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski*  
**10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkalach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia**

1.1. Decyzja Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Budownictwa Projektant:

WARMIŃSKO-MAZURSKA  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
10-574 OLSZTYN  
Al. Młodej Polski 825 776

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.IL7131/I/01

**DECYZJA**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126/ oraz § 4 ust.2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 6 poz.18), dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganych przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu do uprawnień budowlanych

Pan KRZYSZTOF KONRAD NAKONIECZNY  
magister inżynier elektryk  
ur. 10 listopada 1956 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. 08/01/OL

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji składającej się owołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Oczekuje:

1. Pan Krzysztof Konrad Nakonieczny  
10-675 Olsztyn  
ul. Węgiers 9
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. -/-



2 up. w 10-574 Olsztyn  
Z up. w 10-574 Olsztyn  
Z up. w 10-574 Olsztyn  
Z up. w 10-574 Olsztyn  
Z up. w 10-574 Olsztyn



---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-L1G-2AK-GNS \***

Pan Krzysztof Nakonieczny o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1801/01  
adres zamieszkania ul. Wengris 9, 10-675 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



*Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski*  
**10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkalach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./; art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu Krzysztofowi Bogusławowi Karowicz**  
magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. dnia 24 lipca 1956 r. w Gizycku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0046/PWOE/08

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiński
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz



---

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**„Przebudowa nawierzchni ulic Miłej, Pogodnej i Radosnej w Warkałach”**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-SG4-127-27M \***

Pan Krzysztof Karowiec o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1031/01  
adres zamieszkania ul.Sosnkowskiego 66, 10-693 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-30 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



---

*Usługi Projektowe Mirosław Piotrowski*  
**10-691 Olsztyn, ul. Gębika 81/3 tel. 604 118 516**

## **11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny               | skala 1: 3 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500    |

